



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-04

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmo.se

Nya upplåtelser med tomträtt för industrier med tomträttsavtal som löper ut 2027 **TN-2026-2017**

Sammanfattning

Under 2027 löper två tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för industrier. Tomträttshavarna föreslås att få teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagstiftning med start från 1 januari 2028.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att avgäldsrentan för 2028 års avgäldsreglering för industrier sätts till 2 %, samt
- att erbjuda tomträttshavarna, i bifogad bilaga nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Nya upplåtelser med tomträtt för industrier med tomträttsavtal som löper ut 2027
- Lista ändliga, bilaga 1
- Karta, bilaga 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15

Ärendet

Fastigheterna i den bifogade bilagan (bilaga 1) ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt för industriändamål.

Aktuella fastigheter är upplåtna enligt den äldre lagstiftningen som gällde före 1954. Tomträttsavtalen gäller därför för en viss bestämd tid och till en fast avgäld som inte justerats sedan avtalets start. För de aktuella fastigheterna upphör avtalet därför att gälla



2027-12-31. Därför behöver nya tomträttsavtal vara upprättade och undertecknade senast 2027-12-31.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsupplåtelseerna ska förnyas för de aktuella fastigheterna. De nya tomträttsavtalen skrivs med gällande lagstiftning, vilket bland annat innebär att avtalen gäller för obegränsad tid, med 60-årig avtalsperiod och 40-årig förlängningsperiod för Murman 2. För Geten 2 innebär tomträttsavtalet en 20-årig avtalstid, med en 20-årig förlängningsperiod.

Ansvariga

Madelene Strand Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör